



SISAB

Eva Vesterlund



EN DEL AV STOCKHOLMS STAD

SISAB äger och förvaltar...



... 600 skolor och förskolor i Stockholm

... 1,8 miljoner kvadratmeter



... Hötorgsskrapor skulle behövas
för att rymma alla SISAB:s
skolor och förskolor

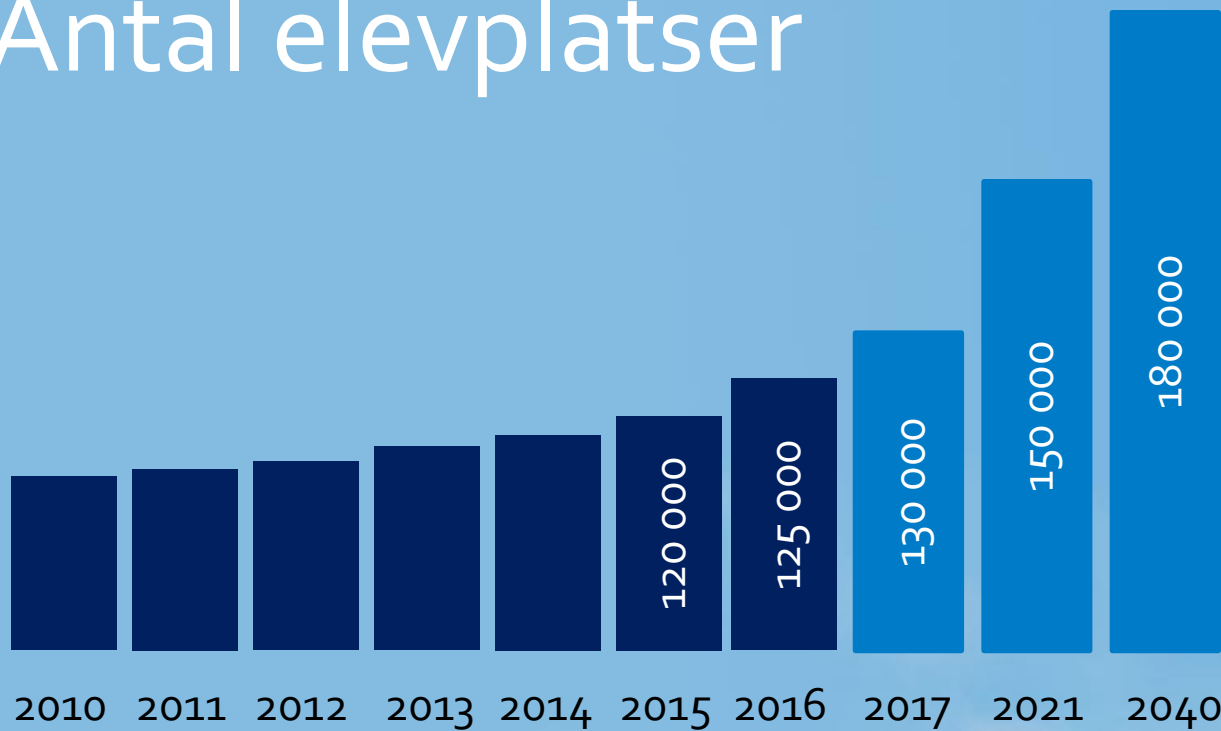
Film



- <https://www.youtube.com/watch?v=QtkeWNH-TbY>



Antal elevplatser

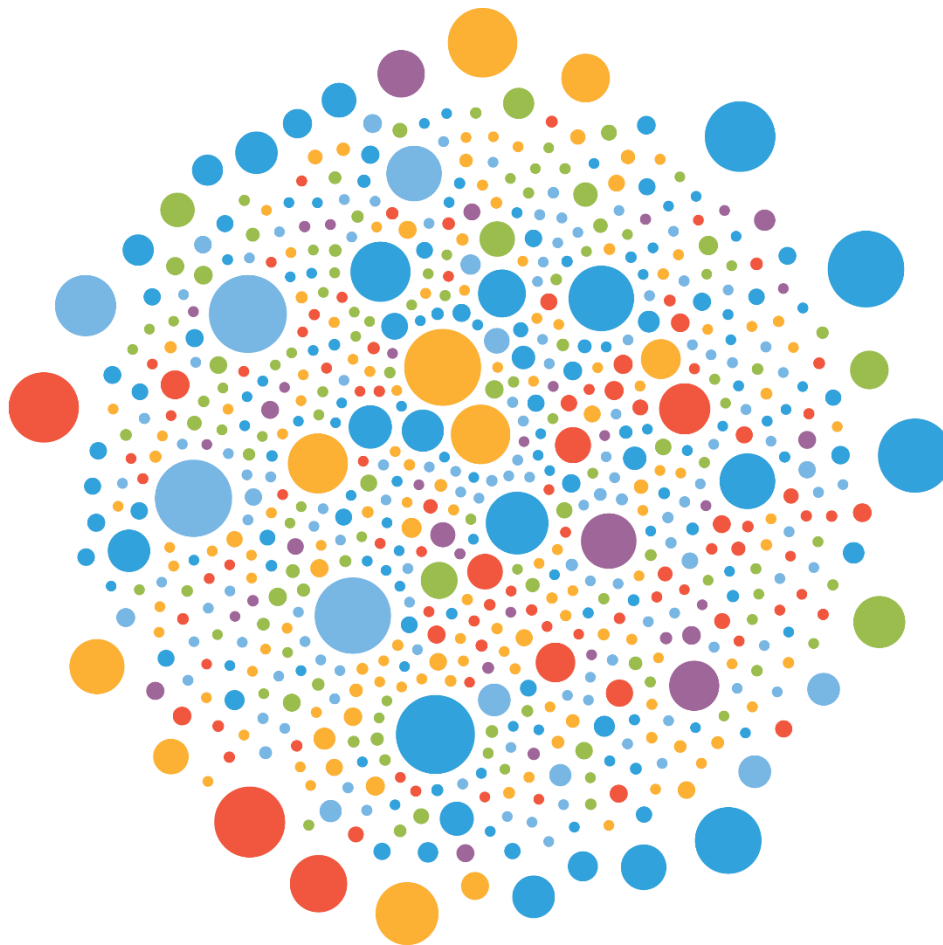


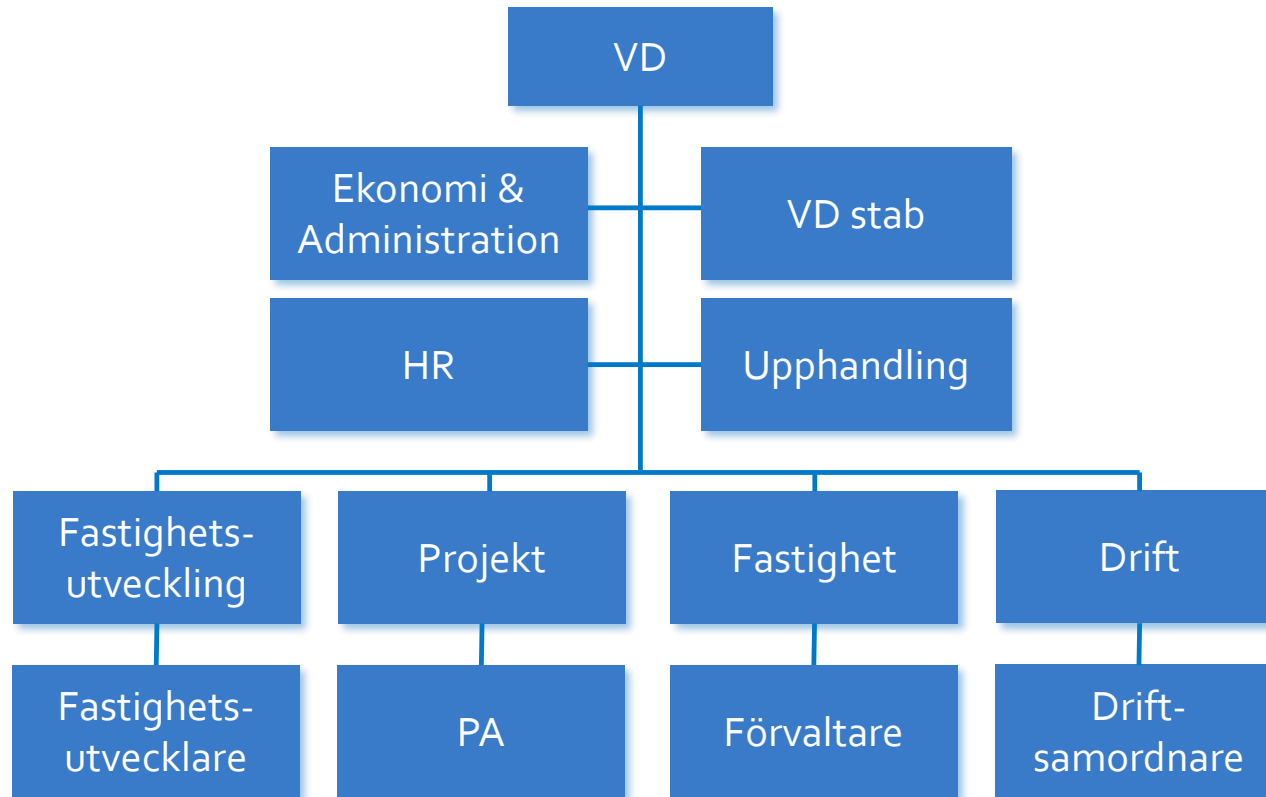
A wide-angle photograph of a modern school building with a red brick facade and large windows. In the foreground, there is a green lawn with a stroller, a paved playground area with a red train-like structure, and a fenced-in basketball court. A green fence runs across the middle ground. The sky is blue with scattered white clouds.

3,2 miljarder kr
i ny-, till- och ombyggnad Investering

- Förstudie
- Utredning
- FörslagH
- Projektering
- Produktion
- Avslut

- 450 MSEK
- 200 MSEK
- 100 MSEK
- 50 MSEK
- 1 MSEK

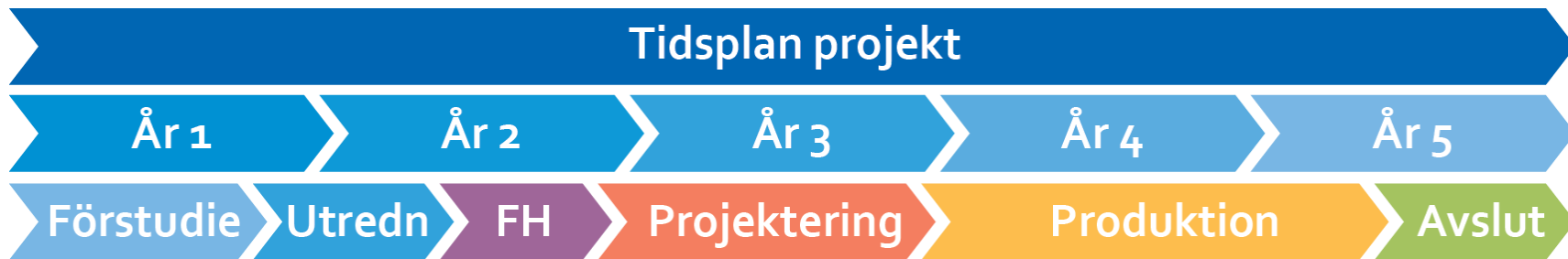




Bygggprocess



UTREDNING FÖRSLAGSHANDLING PROJEKTERING PRODUKTION PROJEKTAVSLUT



Målbild



- Ökad användarvänlighet med Ett system
- Ett system för alla SISABs projekt oaktat avdelning
- Förbättrad styrning och översikt
- Effektiviserad projektuppföljning
- Möjliggöra portföljstyrning
- Effektiv dokumenthantering med stöd för kunskapsåterföring
- Lättare rapportverktyg och visualisering (för interna och externa)



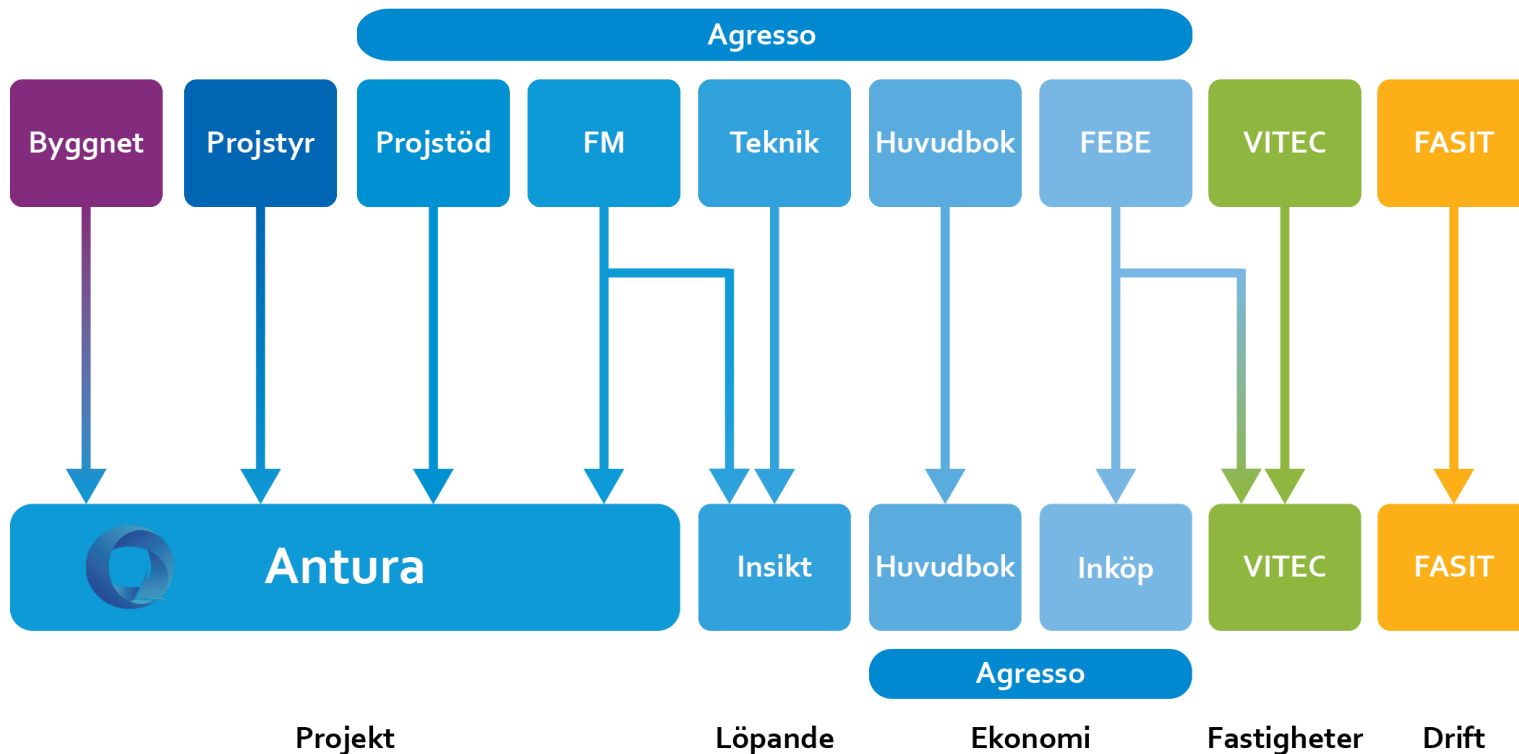
Dokument

Kvalitet

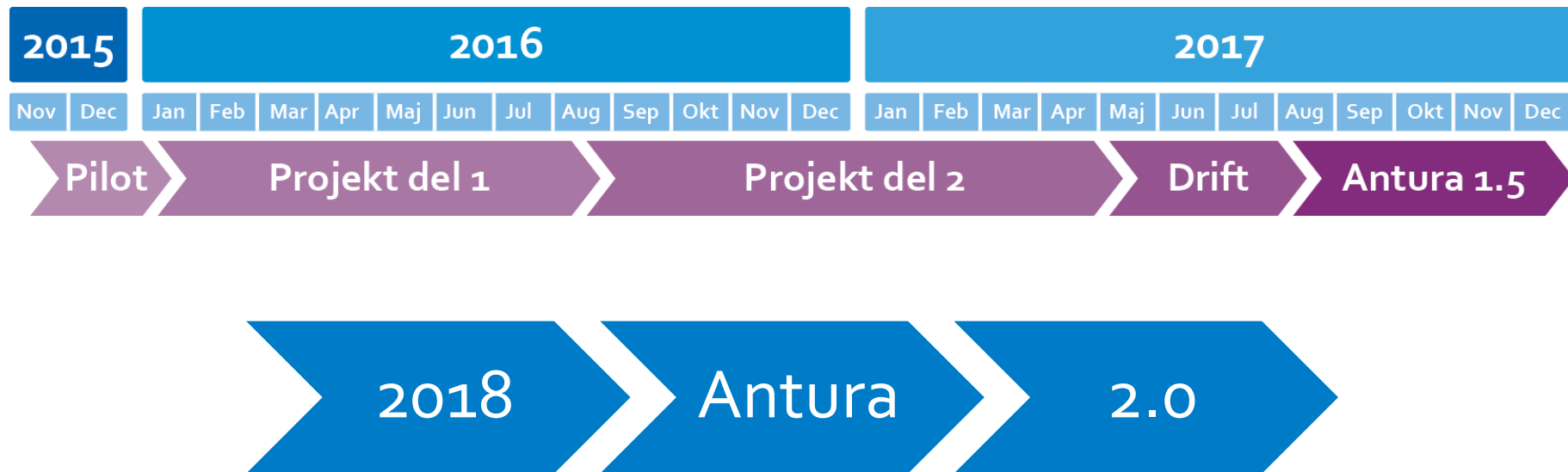
Ekonomi

Fastigheter

Drift



Tidplan Antura



Projektorganisation Antura



Projekt Antura

**Ekonomi
PA**

Projektansvarigas
arbete i Antura

**Ekonomi
FA**

Förvaltarnas
arbete i Antura

**Visualisering
&
Projektpres**

Publik spegling
av Antura

**Projekt-
styrning**

Projektens
aktivitetsflöden
Dokument,
mallar och råd

**Dokument-
hantering**

Behörighet
Mappstruktur
Byggnet

**Risk-
hantering**

Koppling mellan
risker och
arbetsprocessen

**Rapport
&
Analys**

Kartlägga det
interna
rapportbehovet





Startsida



Medlemmar



Ärenden



Filarkiv



Tidplan



Resurser



Kostnader



Effekter



Risker



Diagram (gammal)



Diagram



Rapporter

Projektmodell - SISAB - Start

Godkänn Återkalla godkännande Historik



Projektfakta ▾ ×

Inställningar

Publik projektsida	https://sisab.projects.se/Views/ProjectPlace/Public.aspx?Site=1688449
Projektnamn	Sjöviksskolan, Ny skola, Årsta skogsväg
ProjektID	653
Projektnummer	793610
Projekttyp	Skola
Start - Slut	2013-01-01 - 2022-03-31
Projektsvarig	Jan Hjerström
Extern projektledare	Sebastian Kauppinen (AE73006)
Valuta	SEK
- Kontraktsnummer	258001
- ProjektM4	Underhåll >500 tkr (I)
- Stadsdel	Hägersten-Liljeholmen
Aktuellt skede	5 Produktion (Genomföra)
Annonsering upphandling	2015-11-23

Projektstatus ▾ ×

Riskenivå	-
Budget (SEK)	0
Lev. best (SEK)	401 617 171

Projektinformation ▾ ×

Namn	Beskrivning
Intern beskrivning	Ny skola F-9, 1200 elever
Målbild Kund	Ny skola, skolstart ht 2019 för elever F-3 Ny skola, skolstart vt 2020 för elever 4-9
Målbild SISAB	Leverera skolan i tid, dvs ht -19 samt vt -20
Beskrivning	I Hägersten-Liljeholmens stadsdelsområde planeras en ny skola stå klar till höstterminens start 2019. Bakgrund I Liljeholmen-Årstadal pågår en omfattande nybyggnation av bostäder vilket innebär en kraftig ökning av antalet barn i grundskoleåldern. Projektet En F-8 skola med sex paralleller planeras för byggande i Årstadal. Skolan ska ha möjlighet att ställa om till F-9 skola med fyra paralleller för ca 1

Allmänt - Produktion (Genomföra)

Produktion

I produktionsskedet utför upphandlad entreprenör (er) kontrakterat entreprenararbete erforderliga ändrings- och tillägsarbeten. Produktionsskedet avslutas med godkänd slutbesiktning.

Projekthändelser

2018-05-18	Filarkiv	1 ny(a)
2018-05-03	Filarkiv	1 ny(a)
2018-05-03	Startsida	Uppdaterad
2018-04-24	Filarkiv	2 ny(a)
2018-04-23	Filarkiv	1 ny(a)
2018-04-20	Filarkiv	3 ny(a)
2018-04-10	Tidplan	Tidplan/ Resurser/ Kostnader/ Effekter uppdaterat
2018-03-15	Tidplan	Tidplan/ Resurser/ Kostnader/ Effekter uppdaterat
2018-03-14	Filarkiv	1 ny(a)
2018-03-12	Filarkiv	1 ny(a)



Startsida



Medlemmar



Ärenden



Filarkiv



Tidplan



Resurser



Kostnader



Effekter



Risker



Diagram (gammal)



Diagram



Rapporter



Sjöviksskolan, Ny skola, Årsta skogsväg - Kostnader - Sammanlagt

Sammanlagt

Budget

Lev. best

Utfall

Pr

Visa 2018-04-10 Senaste



Basplanen redigeras av Jan Hjerström



Ta över redigering



Kalkyl: Från pla



Filter

Aktivitet / Kostnad	Kalkyl					E Lev. best		Utfall		Prognos	
	M	K	A	Å	S	(	) (SEK)	A	Å	Summa (SEK)	(SEK)
Projektglobal - Sjöviksskolan, Ny skola, Årsta skogsväg						0 0	0,00			0,00	0,00
1. Ekonomi						0 0	401 617 171,00			282 414 679,63	444 976 375,00
1.1. Planering/Förstudie (Initiera)						0 0	0,00			-4 500 000,00	0,00
1.2. Utredning (Utreda)						0 0	1 524 100,00			1 357 641,14	1 357 640,00
1.3. Förslag (Planera)						0 0	5 781 600,00			4 405 289,52	4 405 291,00
1.4. Projektering (Genomföra)						0 0	2 544 400,00			2 801 226,17	2 801 213,00
1.5. Produktion (Genomföra)						0 0	391 767 071,00			278 514 514,32	438 322 231,00
1.6. Projektavslut (Avslut)						0 0	0,00			-163 991,52	-1 910 000,00
Total:						0 0	401 617 171,00			282 414 679,63	444 976 375,00



Startsida



Medlemmar



Ärenden



Filarkiv



Tidplan



Resurser



Kostnader



Effekter



Risker



Diagram (gammal)



Diagram



Rapporter



Sjöviksskolan, Ny skola, Årsta skogsväg - Kostnader - Sammanlagt

Sammanlagt

Budget

Lev. best

Utfall

Pr

Visa



2018-04-10 Senaste



Basplanen redigeras av Jan Hjertström



Ta över redigering



Kalkyl:

Från pl



Filter

Aktivitet / Kostnad	Kalkyl E Lev. best					Utfall		Prognos	
	M	K	A	Å	S (SEK)	A	Å	Summa (SEK)	(SEK)
Projektglobal - Sjöviksskolan, Ny skola, Årsta skogsväg					0 0			0,00	0,00
1. Ekonomi					0 0			401 617 171,00	282 414 679,63
1.1. Planering/Förstudie (Initiera)					0 0			0,00	-4 500 000,00
1.2. Utredning (Utreda)					0 0			1 524 100,00	1 357 641,14
1.3. Förslag (Planera)					0 0			5 781 600,00	4 405 289,52
1.4. Projektering (Genomföra)					0 0			2 544 400,00	2 801 226,17
1.5. Produktion (Genomföra)					0 0			391 767 071,00	278 514 514,32
2642 Ingående moms avvikande momssatser					0 0			0,00	0,00
3210 Fakturerade beställningar 25 %					0 0			0,00	0,00
3211 Fakturerade beställningar 0 %					0 0			0,00	0,00
3911 Övriga intäkter 0 %					0 0			0,00	0,00
4000 Ej avdragsgill ingående moms					0 0			0,00	0,00
4121 Projektledning					0 0			2 520 000,00	1 040 674,20
*Prognos					0 0			0,00	3 750 000,00
Total:					0 0			401 617 171,00	282 414 679,63



Startsida



Medlemmar



Ärenden



Filarkiv



Tidplan



Resurser



Kostnader



Effekter



Risker



Diagram (gammal)



Diagram



Rapporter



Sjöviksskolan, Ny skola, Årsta skogsväg - Effekter - Sammanlagt

Sammanlagt

Budget

Utfall

Visa



2018-04-10 Senaste



Basplanen redigeras av



Jan Hjertröm



Ta över redigering



Aktivitet / Effekt



Kalky

Budget

Utfall

Prognos

A Å S

(SEK)

(SEK)

(SEK)

1. Ekonomi

1.1. Planering/Förstudie (Initiera)

1.2. Utredning (Utreda)

1.3. Förslag (Planera)

1.4. Projektering (Genomföra)

1.5. Produktion (Genomföra)

Budget

Fast pris

Beställning

Förråd vind hus A

Skolhälsa

Telefontäckning

Tillkommande it system enl E-PM01

Tillkommande passersystem enl PM02

1.6. Projektavslut (Avslut)

Total:

0

460 000 535,00

0,00

460 000 535,00

0

0,00

0,00

0,00

0

0,00

0,00

0,00

0

0,00

0,00

0,00

0

0,00

0,00

0,00

0

460 000 535,00

0,00

460 000 535,00

0

0,00

0,00

0,00

0

460 000 535,00

0,00

460 000 535,00

0

458 000 000,00

0,00

458 000 000,00

0

88 455,00

0,00

88 455,00

0

108 480,00

0,00

108 480,00

0

70 000,00

0,00

70 000,00

0

548 900,00

0,00

548 900,00

0

1 184 700,00

0,00

1 184 700,00

0

0,00

0,00

0,00

0

460 000 535,00

0,00

460 000 535,00



Startsida



Medlemmar



Ärenden



Filarkiv



Tidplan



Resurser



Kostnader



Effekter



Risker



Diagram (gammal)



Diagram



Rapporter

Sjöviksskolan, Ny skola, Årsta skogsväg - Tidplan - Gantt

Standard

WBS

Gantt

Inställningar

Visa 2018-04-10 Senaste



Basplanen redigeras av



Jan Hjerström

Ta över redigering



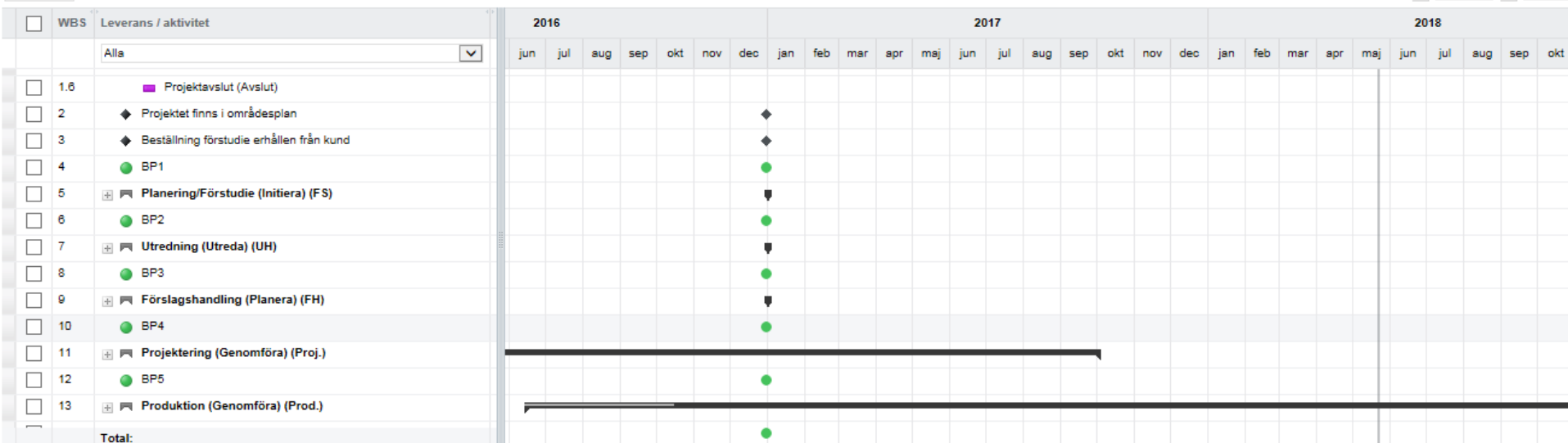
Externa beroenden



Kopiera

Filter

2016 Månade





Startsida



Medlemmar



Ärenden



Filarkiv



Tidplan



Resurser



Kostnader



Effekter



Risker



Diagram (gammal)



Diagram



Rapporter

Sjöviksskolan, Ny skola, Årsta skogsväg - Tidplan - Gantt

Standard

WBS

Gantt

Inställningar

Visa 2018-04-10 Senaste



Basplanen redigeras av Jan Hjertröm



Ta över redigering



Externa beroenden



Kopiera

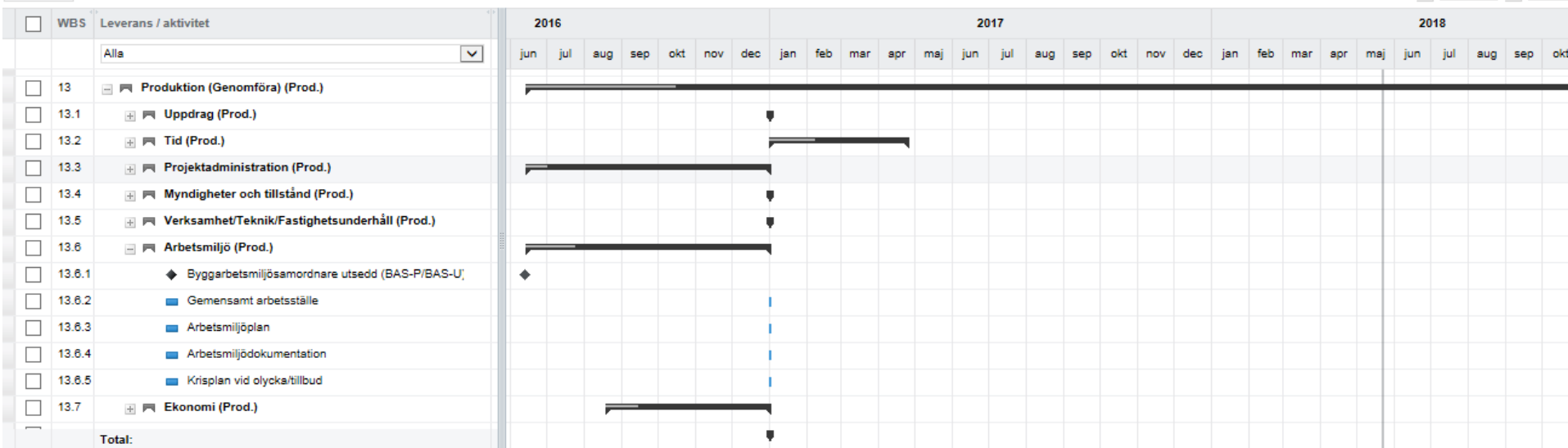
Filter



2018



Månad





Startsida



Medlemmar



Ärenden



Filarkiv



Tidplan



Resurser



Kostnader



Effekter



Risker



Diagram (gammal)



Diagram



Rapporter

Sjöviksskolan, Ny skola, Årsta skogsväg - Tidplan - Standard

Standard

WBS

Gantt

Inställningar

Visa 2018-04-10 Senaste

Basplanen redigeras av Jan Hjerström

Ta över redigering



Exportera:

Externa beroenden

Kopiera



Filter

☐	WBS	Leverans / aktivitet	Filer			Startdatum	Slutdatum	Var (d)	Ansvarig	Status	Progress	Prioritet	
		Alla				Alla	Alla			Alla		Alla	
☐	13.1	Uppdrag (Prod.)	U	U	-	2016-12-31	2017-01-01	1	-	Ej startat	0		
☐	13.2	Tid (Prod.)	0	0	-	2016-12-31	2017-04-25	82	-	Pågående	33		
☐	13.3	Projektadministration (Prod.)	0	0	-	2016-06-13	2017-01-01	145	-	Pågående	9		
☐	13.4	Myndigheter och tillstånd (Prod.)	0	0	-	2016-12-31	2017-01-01	1	-	Ej startat	0		
☐	13.5	Verksamhet/Teknik/Fastighetsunderhåll (Prod.)	0	0	-	2016-12-31	2017-01-01	1	-	Ej startat	0		
☐	13.6	Arbetsmiljö (Prod.)	0	0	-	2016-06-13	2017-01-01	145	-	Pågående	20		
☐	13.6.1	Byggarbetsmiljösamordnare utsedd (BAS-P/BAS-U)	U	1	1	Senaste kommentar Råd byggarbetsmiljösamordnare utsedd (BAS-P/BAS-U): Tillse att en Byggarbetsmiljösamordnare utses/är utsedd enligt AML kap 3§, 7a och AFS 1999:3. Byggarbetsmiljösamordnare för utförande, BAS-U, ska utses innan byggarbetsplatsen etableras. Se vidare Rådtext. Skapad av Rose-Marie Nyqvist (AE73073), 2017-04-08				-	Avslutad	100	
☐	13.6.2	Gemensamt arbetsställe	U	2	1					-	Ej startat	0	
☐	13.6.3	Arbetsmiljöplan	U	1	1					-	Ej startat	0	
☐	13.6.4	Arbetsmiljödokumentation	U	1	1					-	Ej startat	0	
☐	13.6.5	Krisplan vid olycka/tillbud	U	1	1					-	Ej startat	0	
☐	13.7	Ekonomi (Prod.)	0	0					-	Pågående	20		
☐	13.8	Avslut (Prod.)	0	0					-	Ej startat	0		
☐	13.9	Invigning	U	1	1				-		0		
☐	14	Total:	U	4	4	2016-12-31	2022-03-31	2413					



Startsida



Medlemmar



Ärenden



Filarkiv



Tidplan



Resurser



Kostnader



Effekter



Risker



Diagram (gammal)



Diagram



Rapporter

Sjöviksskolan, Ny skola, Årsta skogsväg - Filarkiv

Ny ▾ Klipp ut Kopiera Klistra in allt Klistra in Klistra in genväg Ta bort

Ladda upp Ladda ner Skicka e-post Drag och släpp Markera som lästa Massuppdatering

+ 01. Fastighetsrelaterad dokument

+ 02. Intern styrning

+ 03. Kund på avtalsnivå

+ 04. Kund på allmännivå

+ 05. Myndigheter, tillstånd och ledn

+ 06. Miljöbyggnad

+ 07. Förstudie

+ 08. Utredning

+ 09. Förslagshandling

+ 10. Projektering förfrågningsunde

+ 11. FU - Upphandling

+ 12.1 Bygghandlingar Utförande

+ 12.2 Bygghandlingar Totalentrep

+ 13. Entreprenör på avtalsnivå

+ 14. Samordning verksamhet och l

+ 15. Produktion KMA

+ 16. Besiktning och garanti

+ 17. Slutdokumentation

/Filarkiv



Namn



Sökväg



Sparad/Ändrad

Alla



001 Stödjande dokument



34 372 KB 2018-05-22 14:47



002 Styrande dokument



40 401 KB 2018-05-02 17:17



003 Ärenden



0 KB



004 Aktiviteter



0 KB 2017-04-13 17:31



01. Fastighetsrelaterad dokumentation



0 KB 2017-04-11 09:03



02. Intern styrning *



11 892 KB 2018-05-03 09:10



03. Kund på avtalsnivå *



14 196 KB 2018-05-18 13:45



04. Kund på allmännivå *



127 KB 2018-03-06 14:22



05. Myndigheter, tillstånd och ledningsnätsägare *



24 134 KB 2018-04-23 16:30



06. Miljöbyggnad *



488 KB 2017-11-10 16:41



07. Förstudie



0 KB 2017-04-11 10:20



08. Utredning



0 KB 2017-04-11 10:31



09. Förslagshandling



0 KB 2017-04-11 10:45



10. Projektering förfrågningsunderlag funktionsentreprenad



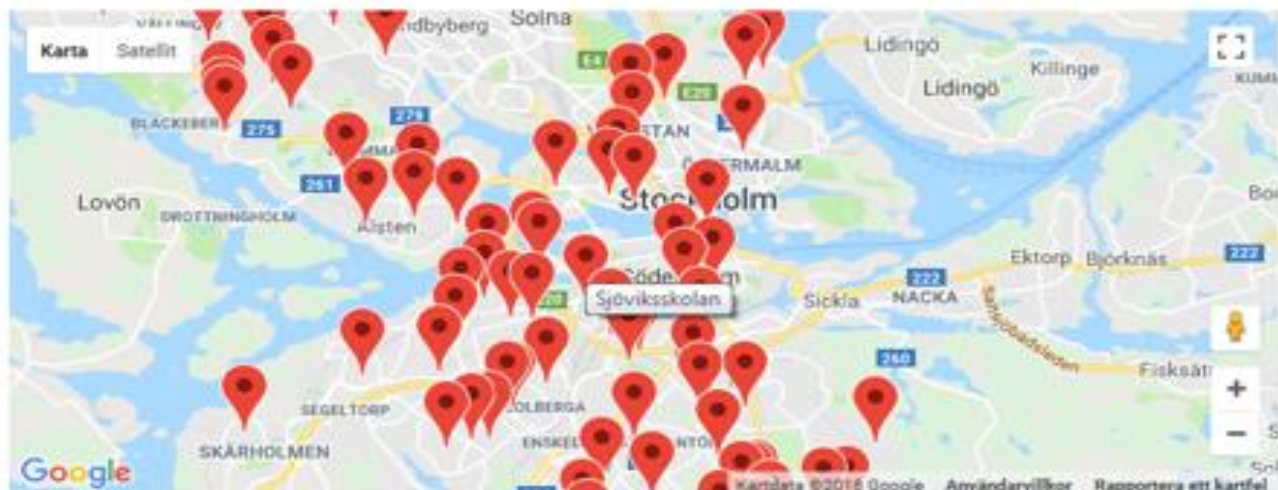
0 KB 2017-04-11 10:54



11. FU - Upphandling



0 KB 2017-04-12 09:07

[Logga in](#)[In English](#)[Lättläst](#)[Om Cookie](#)[Våra fastigheter](#)[För våra hyresgäster](#)[Hållbarhet](#)[Om SISAB](#)[Informationsmaterial](#)[Kontakt](#)[▶ Fastighetsdatabas](#)[▶ Byggprojekt på gång](#)[Projekt i fokus](#)[Projektprocessen](#)[Framtidens förskola](#)[▶ Stöd i byggprojekt](#)[▶ Upphandlingar](#)[▶ Lediga lokaler](#)[▶ Värt att veta om våra skolor](#)



Sjöviksskolan, Ny skola, Årsta skogsväg - Publik projektsida

Projektfakta

Projektnamn	Sjöviksskolan, Ny skola, Årsta skogsväg
Projekttyp	Skola

Projektinformation

Beskrivning	I Hägersten-Liljeholmens stadsdelsområde planeras en ny skola stå klar till höstterminens start 2019.
-------------	---



Erfarenheter



Vad gick bra?

- Många involverade
- Bra samarbete med Antura
- Bra och nära arbete med Styrgrupp och sponsor



Vad hade kunnat gå bättre?

- Tidigare sätta tydliga Mål
- Blanda inte ihop program och process
 - Dvs det förändringsarbetet ett systembyte medför
- Bättre samordning i delgrupperna



Framtid/ under utveckling

- Aktivt medverka till utveckling med Antura
- Jobba mer aktivt med risk och analys
- Månadsrapportering och Portföljer
- Införa residualhantering i prognoserna och automatisera våra överföringar
- Minimera administrationen för våra anställda





Petronella

Har vi koll på våra P:n nu då?



Tack!